

г. Астрахань

«__» _____ 201.. г.

Микрокредитная компания Астраханский фонд поддержки малого и среднего предпринимательства, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице _____/указывается должность и ФИО полностью/, действующего на основании _____/Устав, доверенность, приказ и пр./, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Общие положения

1.1. Подписанием настоящего Договора Заемщик представляет Фонду право передавать информацию по настоящему договору в объеме, определенном ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», в Акционерное общество «Национальное бюро кредитных историй» для целей формирования кредитной истории Заемщика, а также выражает согласие на получение Фондом своей кредитной истории (кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй.

1.2. Настоящим Заемщик подтверждает, что вся информация, предоставленная им Фонду в целях получения займа, является верной, полной и точной, и отсутствуют обстоятельства, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Фонда о предоставлении займа.

Настоящим Заемщик подтверждает, что до заключения настоящего договора, ему предоставлена полная и достоверная информация об условиях настоящего договора, о возможности и порядке изменения его условий, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом займа, а также с нарушением условий настоящего договора, в том числе:

- о рисках, связанных с заключением и исполнением Заемщиком условий настоящего Договора, и возможных негативных финансовых последствиях при использовании займа;
- о правах Заемщика при осуществлении процедуры взыскания просроченной задолженности по настоящему Договору;
- о способах и адресах для направления обращений Заемщика, в том числе о возможности направления обращений в саморегулируемую организацию и Банк России;
- о способах защиты прав Заемщика, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного урегулирования спора;
- о возможном увеличении суммы расходов Заемщика, по сравнению с ожидаемой суммой расходов, при несвоевременном исполнении обязательств по настоящему Договору и о применяемой к Заемщику неустойке (штрафе, пени) за нарушение обязательств по настоящему договору.

1.3. Настоящим Заемщик выражает свое согласие с обработкой Фондом содержащихся в настоящем Договоре займа своих персональных данных. Персональные данные подлежат обработке в целях заключения, изменения, расторжения, а также исполнения договора займа. Фонд вправе осуществлять с персональными данными Заемщика все действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», необходимые для исполнения настоящего договора. Настоящее согласие действует до момента достижения цели обработки персональных данных. Отзыв Заемщиком согласия на обработку персональных данных производится путем направления соответствующего письменного заявления Фонду по почте, по факсу или иным способом, позволяющим подтвердить факт направления. В случае отзыва Заемщиком согласия на обработку своих персональных данных Фонд не прекращает обработку персональных данных до момента полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

1.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются соблюдать требования Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих микрофинансовые организации, утвержденного Банком России от 22.06.2017 г. (далее – Базовый стандарт).

В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Базового стандарта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана ссылаться на факты или предоставлять материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Базового стандарта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками. После письменного уведомления

Фонд _____ **Заемщик** _____

соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

1.5. Фонд вправе осуществлять контроль за исполнением Базового стандарта Заемщиком. Заемщик обязан предоставлять Фонду полную и достоверную информацию, необходимую для контроля за выполнением Базового стандарта.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему договору Фонд обязуется предоставить Заёмщику займ, а Заемщик обязуется возвратить Фонду займ и уплатить проценты за пользование займом на условиях Договора, в том числе:

2.1.1. Сумма займа: _____ (_____) рублей;

2.1.2. Займ предоставляется для целевого использования, а именно: _____;

2.1.3. Проценты за пользование займом: на дату заключения настоящего Договора процентная ставка по займу составляет _____ % годовых;

2.1.4. Срок пользования займом: со дня следующего за днем фактического предоставления займа по дату возврата займа в полной сумме в соответствии с Графиком платежей, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором.

График платежей – информационный расчет плановых ежемесячных платежей Заемщика, составляемый Фондом и предоставляемый Заемщику в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору, содержащий сведения о сумме займа, размере процентной ставки, сроке (периодичности) возврата займа и сумме процентов за пользование заемными средствами (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.5. Сроки предоставления Фондом Заемщику Графика платежей:

- Фонд в дату заключения договора займа передает Заемщику График платежей, который подписывается сторонами. График платежей рассчитывается на весь срок займа исходя из даты выдачи займа, указанной в заявлении Заемщика (п. 3.1. Договора) и из размера процентной ставки, указанной в п. 2.1.3. настоящего Договора;

- в случае осуществления выдачи займа в дату отличную от даты, указанной в заявлении Заемщика (п. 3.1. Договора), Фонд направляет (передает) Заемщику новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий Договора (п. 5.12.) не позднее второго рабочего дня следующего за датой фактической выдачи займа;

- в случае осуществления частичного досрочного возврата займа Фонд направляет (передает) Заемщику новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий Договора (п. 5.12.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня совершения Заемщиком частичного досрочного возврата займа;

- в случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Фонда обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию последнего из полученных от Фонда Графиков платежей и передаче его Фонду.

2.1.6. Размер ежемесячного платежа: информация о размере ежемесячных платежей указывается в Графике платежей, который предоставляется Фондом Заемщику в дату заключения договора займа, а также направляется Заемщику в сроки, указанные в п. 2.1.5. настоящего Договора, в случае изменения размера ежемесячного платежа на условиях настоящего Договора.

2.2. По соглашению Сторон могут быть изменены следующие параметры настоящего Договора:

- график погашения основного долга;

- изменение/дополнение цели использования заемных средств;

- сроки предоставления документов, подтверждающих целевое использование заемных средств;

- изменение состава обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору (в том числе выдача согласия Фонда на совершение сделок с имуществом являющимся предметом залога);

- отмена требования по страхованию имущества, являющегося предметом залога.

2.3. Соглашение Сторон об изменении параметров, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору на основании поступившего письменного заявления Заемщика/Залогодателя/Поручителя.

2.4. За рассмотрение заявлений Заемщика/Залогодателя/Поручителя об изменении вышеуказанных параметров настоящего Договора подлежит уплате единовременная комиссия в размере, установленном Положением о порядке рассмотрения обращений получателей финансовых услуг, текст которого размещен на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссия подлежит оплате Заемщиком/Залогодателем/Поручителем на банковские реквизиты Фонда в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Фондом соответствующего счета.

Фонд _____

Заемщик _____

Статья 3. Отлагательные условия предоставления займа

3.1. Для получения займа Заемщик представляет Фонду заявление на перечисление денежных средств (далее - «Заявление»), содержащее ссылку на договор займа, дату выдачи займа и платежные реквизиты для перечисления денежных средств, за подписями уполномоченных лиц с приложением печати Заемщика (при наличии).

3.2. Предоставление Заемщику займа может быть произведено лишь при следующих условиях:

3.2.1. Вступление в силу договора поручительства _____ № ____/АП от «__» _____ 201... г., заключённого между _____ (Поручитель) и Фондом;

(данный пункт указывается, в случае если обеспечением надлежащего исполнения обязательств Заемщика по договору займа выступает поручительство третьих лиц)

3.2.2. Государственной регистрации ипотеки как обременения прав на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. договора ипотеки № ____/АИ от «__» _____ 201... г., заключенного между _____ (Залогодатель) и Фондом;

Подачи документов на государственную регистрацию ипотеки как обременения прав на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. договора ипотеки № ____/АИ от «__» _____ 201... г., заключенного между _____ (Залогодатель) и Фондом; ***(нужное выбрать)***

(данный пункт указывается, в случае если обеспечением надлежащего исполнения обязательств Заемщика по договору займа выступает ипотека недвижимого имущества)

3.2.3. Вступление в силу договора залога движимого имущества № ____/АЗ от «__» _____ 201... г., заключенного между _____ (Залогодатель) и Фондом и регистрации уведомления о залоге движимого имущества в порядке, установленном действующим законодательством о нотариате.

(данный пункт указывается, в случае если обеспечением надлежащего исполнения обязательств Заемщика по договору займа выступает залог движимого имущества (оборудование))

3.2.4. Вступление в силу договора залога транспортного средства № ____/АЗТ от «__» _____ 201... г., заключенного между _____ (Залогодатель) и Фондом и регистрации уведомления о залоге движимого имущества в порядке, установленном действующим законодательством о нотариате.

(данный пункт указывается, в случае если обеспечением надлежащего исполнения обязательств Заемщика по договору займа выступает залог движимого имущества (транспортные средства))

3.2.5. Предоставление документов (договор страхования/страховой полис; платёжный документ по оплате страховой премии), подтверждающих комплексное имущественное страхование в любых страховых компаниях, согласованных с Фондом, передаваемого в залог имущества, предусмотренного договорами, указанными в п. 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4... ***(пункты указываются в случае необходимости)*** настоящего Договора от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества, с назначением Фонда в качестве единственного выгодоприобретателя.

3.2.6. Поступления на расчетный счет Фонда денежных средств оплаченных Заемщиком/Залогодателем в счет возмещения расходов Фонда, связанных с обременением имущества (оплата за регистрацию уведомления о залоге движимого имущества, расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию ипотеки как обременения на объекты недвижимого имущества), выступающего обеспечением надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору.

3.2.7. Предоставление документов (договор страхования/страховой полис; платёжный документ по оплате страховой премии), подтверждающих личное страхование жизни и здоровья Заемщика/Залогодателя (иных лиц – указывать Ф. И. О.), от рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), с назначением Фонда в качестве выгодоприобретателя.

(данный пункт указывается, в случае если по результатам заседания Комитета по управлению ресурсами Фонда принято решение о страховании жизни Заемщика/Залогодателя/Поручителя)

Статья 4. Предоставление займа

4.1. Предоставление Заемщику займа производится одной суммой, указанной в пункте 2.1.1. настоящего Договора, при условии получения Фондом письменного Заявления Заемщика (п. 3.1. Договора).

При неполучении Фондом от Заемщика Заявления в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Договора, Заемщик считается отказавшимся от получения займа, а Фонд освобождается от каких-либо обязательств перед Заемщиком по Договору и Договор считается расторгнутым в день, следующий за последним днём установленного настоящим пунктом срока.

4.2. Фонд имеет право отказать Заемщику в предоставлении займа полностью или частично при утрате либо ухудшении физического состояния имущества, оформляемого в обеспечение обязательств Заемщика по настоящему Договору, наступления любого из обстоятельств, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, а

Фонд _____

Заемщик _____

также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что предоставленный Заёмщику займ не будет возвращён в срок.

4.3. Фонд отказывает в предоставлении займа Заемщику в случае выявления до даты заключения настоящего Договора (включительно) негативной информации о Заемщике/Поручителе (-ях) (являющемся (-хся) по отношению к Заемщику его бенефициарными владельцами), в том числе:

- наличие фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязанностей по оплате задолженности Заемщиком, поручителями, являющимися бенефициарными владельцами Заемщика по кредитным договорам (договорам микрозайма (займа) сроком 30 (тридцать) дней и более за последние 12 месяцев, предшествующих дате заключения настоящего Договора;

- наличие негативных факторов, совокупность которых отражает нестабильность положения Заемщика в экономическом обороте, недоверие к нему со стороны контрагентов.

4.4. Займ считается предоставленным с момента списания денежных средств с расчетного счета Фонда.

Статья 5. Порядок пользования займом и его возврата

5.1. За пользование заемными средствами Фонд начисляет проценты на остаток задолженности по основному долгу со дня, следующего за днем выдачи займа, до дня возврата суммы займа включительно.

5.2. Заемщик возвращает (погашает) займ и уплачивает проценты, начисленные за пользование займом, путем осуществления аннуитетных платежей в соответствии с графиком платежей в дату платежа.

Аннуитетный платеж – плановый ежемесячный платеж, включающий часть основного долга и проценты, и рассчитываемый в соответствии с порядком, указанным в п. 5.4. настоящего Договора.

5.3. Процентная ставка за пользование предоставленным в рамках Договора займом не изменяется в течение всего срока действия Договора.

5.4. При погашении займа Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных процентов, размер которых определяется по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-n}}$$

где:

ОСЗ – остаток суммы займа на расчетную дату;

ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с договором займа (в процентах годовых);

n – количество плановых платежей по основному долгу от даты расчета до даты полного возврата займа.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа подлежит перерасчету на основании вышеуказанной формулы при осуществлении Заемщиком частичного досрочного погашения задолженности по займу.

5.5. При предоставлении отсрочки в погашении основного долга Заемщик не осуществляет погашение основного долга в период отсрочки, погашение процентов осуществляется в дату платежа.

5.6. Последний платеж по займу включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы займа и уплате начисленных процентов и подлежит внесению не позднее даты определенной графиком погашения.

5.7. Расчет размера ежемесячного платежа, остатка суммы займа и суммы процентов за пользование займом производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование займом, промежуточных округлений в течение процентного периода не допускается.

5.8. Заемщик возвращает займ и уплачивает проценты путем осуществления ежемесячных аннуитетных платежей в соответствии с условиями Договора путем перечисления денежных средств на расчетные счета Фонда, сообщаемые Заемщику в нижеизложенном порядке.

Информация о банковских реквизитах Фонда, по которым производится возврат займа и уплата процентов доводится до Заемщика не позднее даты выдачи займа путем вручения Заемщику под роспись Информационного сообщения. Указанное сообщение может быть направлено Заемщику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Обязательства Заемщика по оплате суммы основного долга по возврату займа, оплате процентов за пользование заемными средствами, а также оплате штрафных санкций (пени) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

Прекращение денежных обязательств Заемщика по Договору иным способом допускается только при наличии письменного согласия Фонда.

В случае нарушения Заемщиком порядка возврата займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами, предусмотренного в Информационном сообщении, Фонду предоставляется право

Фонд _____

Заемщик _____

самостоятельно проводить корректировку (осуществлять перечисление) неверно уплаченных Заемщиком сумм задолженности в рамках настоящего Договора.

5.9. Если дата, в которую должен быть осуществлен платеж по графику платежей, приходится на выходной (праздничный) день, то платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за указанным выходным (праздничным) днем.

5.10. При наличии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком по настоящему Договору размер платежа увеличивается на сумму пеней и штрафов.

5.11. Стороны договорились, что сумма произведенного платежа, недостаточная для полного исполнения обязательств по настоящему Договору, погашает, прежде всего, издержки Фонда по получению исполнения, а затем - суммы задолженности по Договору в следующей очередности: просроченная задолженность по процентам за пользование займом, срочная задолженность по процентам за пользование займом, просроченная задолженность по оплате основного долга, срочная задолженность по оплате основного долга, неустойку (штрафы, пени). Данная очередность погашения задолженности действует независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе Заемщика в счет погашения обязательств по Договору.

Добровольное погашение начисленной за неисполнение обязательств по настоящему Договору неустойки может быть произведено Заемщиком до оплаты очередных обязательств, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

5.12. Заемщик вправе досрочно полностью или в части исполнить свои обязательства по возврату займа при соблюдении следующего порядка:

5.12.1. Досрочное частичное/полное погашение займа производится только в сроки, установленные для осуществления ежемесячных платежей по Графику платежей.

5.12.2. Заемщик направляет Фонду уведомление о досрочном полном/частичном возврате займа (Приложение № 2 к настоящему договору) не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа. Указанное уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. В случае несоблюдения данного порядка направления уведомления Заемщику может быть отказано в принятии досрочного платежа.

5.12.3. Сумма частичного досрочного платежа не включает в себя сумму очередного ежемесячного платежа и подлежит внесению с вышеуказанным платежом.

5.12.4. При досрочном частичном возврате займа размер ежемесячного платежа подлежит уменьшению исходя из фактического остатка суммы займа, срока возврата займа и процентной ставки по займу. Фонд направляет (передает) Заемщику новый график платежей с учетом соответствующих изменений способом, указанном в уведомлении, при этом вышеуказанные действия Фонда рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора.

5.12.5. В случае отсутствия денежных средств на расчетных счетах Фонда в объеме равном или большем суммы частичного досрочного платежа, указанного в уведомлении о досрочном возврате займа, и очередного ежемесячного платежа в дату, указанную в уведомлении о досрочном возврате займа, заявление о досрочном (частично досрочном) погашении займа считается Фондом недействительным.

5.13. В случае нарушения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств (при нарушении Заемщиком установленного графика погашения займа и/или уплате начисленных процентов за пользование заемными средствами) Фонд вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора, досрочного возврата всей оставшейся сумм займа, вместе с причитающимися процентами и неустойкой (штраф, пеня).

Статья 6. Обязательства Заемщика

6.1. Заемщик обязуется:

6.1.1. Осуществлять использование полученного в рамках настоящего Договора займа исключительно в безналичном порядке, путем перечисления заемных денежных средств со своего расчетного счета, на который производилось перечисление займа, на банковские счета своих контрагентов, на цели указанные в п. 2.1.2. настоящего Договора.

6.1.2. В срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после получения займа предоставить в Фонд документы, подтверждающие целевое использование займа (п. 2.1.2.), а также расширенную выписку с банковского счета Заемщика, на который Фондом производилось перечисление займа.

Вышеуказанная выписка с банковского счета предоставляется за период с даты поступления займа по последнюю дату использования заемных денежных средств.

Указанные документы должны быть заверены подписями и печатями (при наличии) Заемщика.

6.1.3. После получения займа предоставлять по письменному требованию Фонда не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения такого требования копии следующих документов:

- отражающих финансовое состояние Заёмщика;

Фонд _____

Заемщик _____

- других документов, прямо или косвенно относящихся к использованию займа.

6.1.4. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Заёмщиком условий Договора, а также обстоятельств, предусмотренных пунктом 8.1. Договора, незамедлительно письменно информировать Фонд об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Заёмщиком для выполнения условий Договора.

6.1.5. Обеспечивать, по требованию Фонда, его право на проведение уполномоченными им лицами инспекции работы Заемщика с целью проверки бухгалтерской отчетности Заёмщика, контроля за целевым использованием займа, а также для проверки финансовой и хозяйственной деятельности Заемщика.

6.1.6. В случае внесения изменений и дополнений в учредительные документы Заемщика письменно сообщить об этом Фонду и передать Фонду заверенные надлежащим образом копии таких изменений и дополнений в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты регистрации вышеуказанных изменений.

6.1.7. В случае реорганизации Заёмщика письменно сообщить о ней Фонду не позднее 2 (двух) календарных дней со дня принятия решения о реорганизации, а также полностью погасить задолженность по Договору, включая сумму займа, а также процентов и иных платежей по дате погашения включительно, в течение 7 (Семи) календарных дней со дня принятия решения о реорганизации.

6.1.8. В течение 2 (двух) календарных дней с момента смены руководителя и (или) главного бухгалтера, изменения места нахождения и/или почтового адреса или платёжных реквизитов письменно уведомлять Фонд о соответствующих изменениях.

6.1.9. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных действующим законодательством для сдачи в налоговые органы бухгалтерской и налоговой отчетности, предоставлять в Фонд оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- бухгалтерский баланс (форма № 1) с приложением 1 (отчет о прибылях и убытках (форма № 2). Бухгалтерская отчетность должна иметь отметку налогового органа, либо должна быть представлена с уведомлением о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или с документом, подтверждающим принятие бухгалтерской отчетности в электронном виде;

- налоговые декларации, с отметкой о принятии налоговым органом, либо с приложением отчета (квитанции) о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде.

6.1.10. Обеспечивать, по требованию Фонда, его право на проведение уполномоченными им лицами ежегодного мониторинга финансово-хозяйственной деятельности Заемщика

6.1.11. Предоставлять 2 (два) раза в год (по состоянию на 01 июля и на 01 января информацию о количестве сохраненных и созданных рабочих местах.

Данная информация предоставляется не позднее 10 июля и 10 января текущего года соответственно.

6.1.12. Компенсировать Фонду все расходы, связанные с обременением имущества/снятием обременения с имущества (оплата за регистрацию уведомления о залоге движимого имущества, оплата за снятие обременения по залогу движимого имущества, расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию ипотеки как обременения на объекты недвижимого имущества), выступающего в качестве обеспечения надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, путем оплаты на банковские реквизиты Фонда в течение 3 (трех) календарных дней с даты выставления Фондом соответствующего счета.

6.1.13. Предоставлять Фонду в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения соответствующего запроса, любую информацию и документы, в том числе сведения о контрагентах, об источниках и размере доходов, за счет которых Заемщиком осуществляется возврат займа.

6.2. Без предварительного письменного согласия Фонда Заёмщик не имеет права передавать (продавать) третьим лицам своё право на получение займа, а также свои обязанности по Договору.

6.3. При заключении договоров (полисов) страхования заложенного имущества от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование) на срок не превышающий 12 (двенадцать) месяцев Заемщик/Залогодатель обязуются ежегодно продлевать срок действия указанных договоров (полисов) страхования заложенного имущества, предусмотренного договорами, указанными в п. 3.2.2., п. 3.2.3., п. 3.2.4. (*указывается пункт при его наличии*), в пределах срока действия настоящего Договора.

6.4. Страховая сумма по условиям договоров (полисов) страхования, в каждую конкретную дату срока их действия не должна быть меньше остатка суммы задолженности по основному долгу по договору займа и не должна превышать залоговую стоимость.

При этом страховая сумма по договорам (полисам) страхования имущества не может превышать действительной рыночной стоимости застрахованного имущества на момент заключения данных договоров (полисов) страхования.

6.5. Заемщик обязуется предоставлять Фонду:

- не позднее 3 (трех) рабочих дней, с даты продления сроков действия договоров (полисов) страхования, оригиналы продленных договоров (полисов) страхования и платежных документов, подтверждающих уплату страховых премий (страховых взносов), в случае заключения договоров (полисов) страхования на срок не превышающий 12 (двенадцати) месяцев.

6.6. Заемщик по письменному запросу Фонда обязан в срок, установленный Фондом в запросе, предоставить информацию, необходимую для исполнения Фондом требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Заемщик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней информировать в письменной форме Фонд обо всех изменениях в представленных анкетных данных Заемщика, а также предоставить копии документов, подтверждающих указанные изменения.

6.7. Заемщик обязуется застраховать жизнь и здоровье Заемщика/Залогодателя (иных лиц – указывать Ф. И. О.), от рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), с назначением Фонда в качестве выгодоприобретателя.

(данный пункт указывается, в случае если по результатам Комитета по управлению ресурсами Фонда принято решение о страховании жизни Заемщика/Залогодателя).

6.8. В случае неисполнения/исполнения ненадлежащим образом Заемщиком обязанностей, предусмотренных п. п. 6.1.-6.6. (6.7. - указывается при его наличии) настоящего Договора, Фонд оставляет за собой право на предъявление Заемщику требований о досрочном расторжении договора займа и истребовании суммы задолженности по договору займа.

Статья 7. Ответственность Заемщика за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств

7.1. После наступления сроков возврата займа (в соответствии с графиком или в срок, определяемый в соответствии с п. 8.2. Договора) и/или уплаты процентов, начисляемых в пределах сроков возврата займа по графику или в срок, определяемый в соответствии с п. 8.2. Договора, на сумму невозвращенного займа и/или не уплаченных процентов начисляется неустойка (пени) в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) за каждый день просрочки, начиная с даты, следующей за днем, в который должен был быть осуществлен соответствующий платеж, по дату зачисления соответствующей суммы на счёт Фонда.

7.2. При непредставлении Заемщиком в срок, установленный п. 6.1.2. настоящего Договора, документов, подтверждающих использование полученных денежных средств на цели, указанные в п. 2.1.2. настоящего Договора, Заемщик обязан оплатить в пользу Фонда штраф в размере 5 % (пять процентов) от суммы предоставленного займа в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Фонда.

Уплата Заемщиком вышеуказанной неустойки (штраф) не освобождает Заемщика от исполнения надлежащим образом своих обязанностей, предусмотренных п. 6.1.2. настоящего Договора.

7.3. При выявлении факта использования Заемщиком (полностью или частично) заемных средств на цели, не предусмотренные п. 2.1.2. настоящего Договора, Заемщик возвращает Фонду сумму займа использованную на цели, не предусмотренные настоящим Договором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Фонда, а также уплачивает в пользу Фонда штраф в размере 5 % (пять процентов) от суммы займа, использованной не по целевому назначению, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Фонда.

Статья 8. Досрочное истребование займа

8.1. Право Фонда на досрочное истребование займа по Договору возникает в случае наступления в период действия Договора любого из нижеперечисленных обстоятельств, если, по мнению Фонда, это может негативно повлиять на способность Заемщика выполнять свои обязательства по Договору:

8.1.1. Нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Заемщиком любого своего обязательства по Договору.

8.1.2. Какая-либо информация или документ, представленный Заемщиком Фонду в рамках Договора, оказались неверными или недействительными.

8.1.3. Компетентный государственный орган или уполномоченный орган управления Заемщика принял решение о его ликвидации (реорганизации) или наступило событие, которое по действующему законодательству может привести к таким последствиям, или Заемщик прекратил или существенно изменил характер деятельности, которую он осуществлял на момент заключения Договора.

8.1.4. Любой договор, заключенный в обеспечение обязательств по настоящему Договору, был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным, по какой-либо причине, за исключением случая расторжения Договора, заключенного в

Фонд _____

Заемщик _____

обеспечение, по соглашению сторон и случая, когда за причины, по которым стало невозможным исполнение этого Договора, несет ответственность Фонд.

8.2. В случае направления требования о досрочном расторжении договора займа и досрочном возврате займа задолженность по займу, процентам и прочим платежам, причитающимся Фонду по Договору, подлежит погашению в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Заемщиком соответствующего требования Фонда.

Статья 9. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания и списания денежных средств с расчетного счета Фонда. Окончание срока действия Договора определяется датой полного исполнения обязательств по нему.

Статья 10. Прочие условия

10.1. Действие Договора и всех приложений к нему регулируется законодательством Российской Федерации.

10.2. Все инструкции, извещения, подтверждения или запросы, посылаемые Заемщиком или Фондом, должны оформляться Сторонами в письменной форме.

10.3. Каждая из Сторон по Договору сохраняет строгую конфиденциальность полученной от другой Стороны финансовой, коммерческой и другой информации. Данное условие не является запретом на уступку Фондом своих прав, вытекающих из настоящего Договора.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого своего обязательства по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение со стороны Заемщика продолжается более 7 (Семи) календарных дней, Фонд вправе в целях уступки своих требований по Договору передать третьим лицам сведения о Заемщике и условиях предоставления займа.

10.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решать путём переговоров.

10.7. Если Сторонам не удастся решить спор путём переговоров, то любой спор, разногласие или требование, возникающее из настоящего Договора или касающиеся его, в том числе его недействительности, либо любых связанных с фактом заключения настоящего Договора обязательств, подлежат разрешению в судебном органе в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

- в случае если Истцом (заявителем) выступает Фонд, то спор рассматривается в судебном органе, расположенном по месту нахождения Фонда;

- в случае если Истцом (заявителем) выступает Заемщик, то спор рассматривается в судебном органе, расположенном по месту нахождения Фонда или Заемщика.

10.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением изменения графика платежей в случаях, предусмотренных п. п. 2.1.5., 5.12. настоящего Договора.

10.9. Все обращения Заемщика (заявление, жалоба, просьба или предложение, касающееся исполнения настоящего договора) и иная информация, которую Заемщик (Поручитель, Залогодатель) направляет в адрес Фонда в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Стороны договорились, что в целях исполнения настоящего договора указанные документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, электронной почте (указанным в ст. 12 настоящего договора) и приравниваются к оригиналам (за исключением документов, подтверждающих целевое использование микрозайма (займа) и документов, подтверждающих страхование залогового имущества). При этом Фонд по своему усмотрению вправе потребовать от Заемщика/ Фондом в течение всего срока действия настоящего договора и должно быть исполнено Заемщиком/Поручителем/Залогодателем незамедлительно.

10.10. В случае изменения места нахождения, почтового адреса Поручителя/Залогодателя предоставления подлинников указанных документов. Такое требование может быть заявлено и/или платёжных реквизитов Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно в письменном виде.

10.11. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о смене своего места нахождения и/или почтового адреса, все документы, касающиеся исполнения (неисполнения) Договора, поступающие по старому адресу, считаются полученными Стороной с даты возврата с почтового отделения указанных документов в адрес отправителя с отметкой о невозможности вручения.

Фонд _____

Заемщик _____

10.12. Фонд по согласованию с Заёмщиком вправе размещать на доступных местах ведения предпринимательской деятельности Заемщика рекламные материалы, с целью информирования об оказываемых услугах.

10.13. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) экземпляра для Фонда и 1 (один) экземпляр для Заемщика.

Статья 11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств на настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством РФ, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Данное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещённых в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Статья 12. Адреса и реквизиты Сторон

12.1. Фонд:

Микрокредитная компания Астраханский фонд поддержки малого и среднего предпринимательства

Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова/ул. Ахшарумова, 73/86, помещение 3

Почтовый адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова/ул. Ахшарумова, 73/86, помещение 3

Тел./факс: (8512) 48-48-50, 48-88-08

электронная почта: office@30fond.ru, сайт: www.30fond.ru

ИНН/КПП 3015028318/302501001 ОГРН 1033000809412 ОКПО 44104025

Р/сч. № 40701810300070046913 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «ЮЖНЫЙ»

БИК 040349781 Корр. сч. № 30101810500000000781

12.2. Заемщик:

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Тел./факс: _____, электронная почта: _____

ИНН/КПП _____ ОГРН _____ ОКПО _____

Р/сч. № _____ в _____

БИК _____ Корр. сч. № _____

(указывается для юридических лиц)

Фонд _____

Заемщик _____

Полное наименование: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Тел./факс: _____, электронная почта: _____
ИНН _____ ОГРНИП _____
Р/сч. № _____ в _____
БИК _____ Корр.сч. № _____
(указывается для индивидуальных предпринимателей)

Фонд:

_____ /должность/

_____ (ФИО)

м.п.

Заёмщик:

_____ /должность/

_____ / _____ / (ФИО)

м.п.

Я, _____ (должность, фамилия и отчество полностью) удостоверяю, что подпись/подписи _____ (должность и/или фамилия, имя, отчество лиц, подпись которого удостоверяется) совершена (-ны) в моем присутствии, личность (-ти) подписанта/подписантов проверена (-ы) мною лично.

Дата, подпись». (пишется собственноручно сотрудником Фонда присутствовавшим при подписании Заемщиком настоящего договора)

Приложение № 2 к договору займа
№ ____/А от «__» _____ 201__ года

В МКК АФПМСП

от _____ (ФИО полностью - для физического лица,
в том числе индивидуального предпринимателя,
полное фирменное наименование – для юридического лица)

адрес для направления корреспонденции: _____
e-mail: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о досрочном полном/частичном погашении задолженности по договору займа

Руководствуясь п. 5.12. договора займа № ____/А от «__» _____ 201__ г. (далее – Договор займа), заключенного между _____ и Микрокредитной компанией Астраханский фонд поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Фонд), настоящим ставлю Вас в известность о досрочном полном/частичном **(нужное подчеркнуть)** погашении займа в сумме _____ **(сумма цифрами и прописью)** по договору займа № ____/А от «__» _____ 201__ г.

Досрочный полный/частичный **(нужное подчеркнуть)** платеж в счет погашения займа будет осуществлена «__» _____ 201__ г. **(указывается дата не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа)**

Заемщику известно, что досрочное частичное/полное погашение займа производится только в сроки, установленные для осуществления ежемесячных платежей по Графику платежей.

После досрочного частичного погашения задолженности по договору займа № ____/А от «__» _____ 201__ г. прошу осуществить перерасчет суммы ежемесячного аннуитетного платежа.

Новый график платежей прошу направить по электронной почте, указанной в настоящем уведомлении или получу в офисе Фонда при личном обращении.

_____ **(наименование Заемщика)** известно, что:

- при досрочном возврате займа устанавливается следующая очередность погашения задолженности: в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий процентный период, во вторую очередь – обязательства по возврату суммы займа.

- в случае наличия просрочки в исполнении Заемщиком обязательств по договору займа применяется очередность погашения требований Фонда, предусмотренная договором займа при недостаточности денежных средств Заемщика;

- настоящее уведомление может быть отозвано не позднее дня, предшествующего дате досрочного погашения.

_____/_____
_____ **Ф.И.О.** _____ **Подпись**
«__» _____ 201__ г.