|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень документов на передаваемое в залог недвижимое имущество** |
| **1** | Правоустанавливающие документы, подтверждающие возникновение права собственности на объект недвижимого имущества (договор купли –продажи, договор дарения, договор мены, договор передачи, соглашение о разделе имущества, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, решение суда и др.) |
| **2** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, сформированная не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявки, содержащая сведения об характеристиках объекта, наличии/отсутствии обременений, выданная Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, МФЦ, заверенная электронной подписью уполномоченного лица, в том числе онлайн-выписка из ЕГРН, полученная на сайте Госуслуг. |
| **3** | Техническая документация - документ, выданный органом учета объектов недвижимого имущества, отображающий результаты проведения технической инвентаризации/кадастрового учета и содержащий технические характеристики объекта недвижимого имущества (технический паспорт, извлечение из технического паспорта, кадастровый паспорт, кадастровая выписка, кадастровый план, межевой план, поэтажный план, экспликация помещений, выписка из государственного кадастра недвижимости, выписка из Единого государственного реестра недвижимости и пр.) |
| **3** | При наличии оформленного права собственности (права аренды) на земельный участок, расположенный под передаваемым в залог зданием, строением, сооружением, нежилым помещением, домостроением, квартирой и пр. предоставляются документы, изложенные в пп.1-3 |
| **4** | Договор аренды, характеризующий ограничения/обременения объекта недвижимого имущества |
| **5** | Согласие собственника земельного участка на ипотеку права аренды земельного участка или уведомление собственника земельного участка об ипотеке права аренды земельного участка, если наличие данных документов предусмотрено действующим законодательством РФ и договором аренды земельного участка (при ипотеке права аренды земельного участка) |
| **6** | Предоставление согласия супруга залогодателя на передачу в залог объекта недвижимости, совершенное в нотариальной форме с приложением согласия на обработку персональных данных супруги/супруга (при наличии факта приобретения в браке имущества, передаваемого в залог) |
| **7** | Брачный договор (при наличии) с приложением согласия на обработку персональных данных супруги/супруга |
| **8** | Иные документы по запросу Фонда (в случае необходимости) |